

Кому **Обществу с ограниченной**

наименование застройщика

ответственностью «ЭнСиСи Вилладж»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Адрес: **188661, Россия, Ленинградская область,**

полное наименование организации - для юридических лиц),

Всеволожский район, п. Мурино,

его почтовый индекс и адрес)

пл. Привокзальная, дом 3/1. Пом.81-Н

его почтовый индекс и адрес)

Тел.: **8 (812) 329-9225, ф.: 8 (812) 329-9223**

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU47504101-0272 -11-18

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными

(наименование объекта

помещениями (2-3 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9)

капитального строительства в соответствии с проектной

2 этап строительства (корпуса 1.3, 1.6, 1.7)

3 этап строительства (корпуса 1.4, 1.5, 1.8, 1.9)

Площадь земельного участка: 2,3325 га, общая площадь застройки 3877,0 кв.м., в т.ч.:

2 этап строительства (корпуса 1.3, 1.6 и 1.7) - 1621,0 кв.м.

3 этап строительства (корпуса 1.4, 1.5, 1.8, 1.9) - 2256,0 кв.м

Количество зданий, всего - 7 домов, в т.ч.:

2 этап строительства (корпуса 1.3, 1.6 и 1.7) - 3

3 этап строительства (корпуса 1.4, 1.5, 1.8, 1.9) - 4

Кол-во приквартирных площадок, всего - 24 площадки, в т.ч.

2 этап строительства (площадки 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3) - 10

3 этап строительства (площадки 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.8.1, 1.8.2, 1.8.3, 1.9.1, 1.9.2, 1.9.3) - 14

Общее количество квартир 288 кв., в т.ч.: однокомнатных - 81 кв., двухкомнатных - 102 кв., трехкомнатных - 102 кв., студий - 3 кв.

Общая площадь зданий - 26876,01 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 18269,98 кв.м, жилая площадь квартир - 8290,92 кв.м, строительный объем - 76595,54 куб.м, в т.ч. подземная часть - 10628,8 куб.м. Количество кладовых в подвале - 239 шт.

Конструктивная схема зданий - перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами, фундаменты монолитные ленточные, несущие стены и междуэтажные перекрытия - сборные железобетонные, кровля - плоская с внутренним водостоком.

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

2 этап строительства (корпуса 1.3, 1.6 и 1.7)

Площадь застройки - 1621,0 кв.м, количество домов - 3 дома, количество приквартирных площадок - 10. Количество этажей - 7 эт., в т.ч. подземных - 1 эт., надземных, в т.ч. жилых, - 6 эт. Количество квартир - 120 кв., в т.ч. студий - 1 кв., однокомнатных - 35 кв., двухкомнатных - 42 кв., трехкомнатных - 42 кв. Общая площадь зданий - 11237,49 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 7628,88 кв.м.

Строительный объем зданий - 31934,92 куб.м, в т.ч. подземная часть - 4435,2 куб.м. Количество хозяйственных кладовых в подвалах - 99 шт.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

3 этап строительства (корпуса 1.4, 1.5, 1.8, 1.9)

Площадь застройки - 2256,0 кв.м, количество домов - 4 дома, количество приквартирных площадок - 14. Количество этажей - 7 эт., в т.ч. подземных - 1 эт., надземных, в т.ч. жилых - 6 эт. Количество квартир - 168 кв., в т.ч. студий - 2 кв., однокомнатных - 46 кв., двухкомнатных - 60 кв., трехкомнатных - 60 кв, Общая площадь зданий - 15638,52 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 10641,1 кв.м. Строительный объем зданий - 44660,62 куб.м, в т.ч. подземная часть - 6193,6 куб.м. Количество хозяйственных кладовых в подвалах - 140 шт.

Жилой дом 1.6, 1.7, 1.8, 1.9:

Площадь застройки - 563,24 кв.м., количество приквартирных площадок - 3. Количество этажей - 7 эт., в т.ч. подземных - 1 эт., надземных, в т.ч. жилых - 6 эт. Количество квартир - 36 кв., в т.ч. однокомнатных - 12 кв., двухкомнатных - 12 кв., трехкомнатных - 12 кв. Общая площадь здания - 3418,23 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 2308,33 кв.м, жилая площадь квартир - 1044,0 кв.м. Строительный объем здания - 9604,61 куб.м, в т.ч. подземная часть - 1338,4 куб.м. Количество хозяйственных кладовых в подвале - 29 шт.

Жилой дом 1.3, 1.4, 1.5:

Площадь застройки - 702,23 кв.м., количество приквартирных площадок - 4. Количество этажей - 7 эт., в т.ч. подземных - 1 эт., надземных, в т.ч. жилых - 6 эт. Количество квартир - 48 кв., в т.ч. однокомнатных - 11 кв., двухкомнатных - 18 кв., трехкомнатных - 18 кв., студий - 1 кв. Общая площадь здания - 4401,03 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 3012,22 кв.м, жилая площадь квартир - 1371,64 кв.м. Строительный объем здания - 12725,7 куб.м, в т.ч. подземная часть - 1758,4 куб.м. Количество хозяйственных кладовых в подвале - 41 шт.

строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка
47:07:0957004:239

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до "04" февраля 2017г.

Глава администрации
МО «Город Всеволожск»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Гармаш

(расшифровка подписи)

"08" декабря 2014г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "01" марта 2018 г.

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области - коллегии архитекторов-экспертов проектного отдела

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"25" марта 2016 г.



(подпись)

И.А. Герасев

(расшифровка подписи)