

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 28.02.2014 года

**О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями
(2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер
земельного участка 47:07:0957004:239**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008 г. за Основным государственным регистрационным номером 1089848056022, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007159052, ИНН 7842398917.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зарегистрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Швеции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 3 квартал 2013 год: - 76 492 722,69 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 1 534 864 301,01 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 108 666 855,68 руб.

Информация о проекте строительства

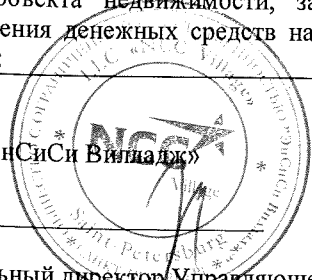
О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство Жилого комплекса со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3 - 1.9) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239 за счёт собственных и привлечённых средств.
-------------------------------	--

Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительные и иные работы с целью ввода Жилого комплекса со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3 - 1.9) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239, в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства – до «05» февраля 2017 года.
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам государственной экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 20.09.2013 г. за № 47-1-2-0254-13
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06 февраля 2014 года за № RU47504101-0012-11-18 со сроком действия до 05.02.2017года
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: кадастрового паспорта земельного участка от 11.09.2012г. №47/201/12-159184, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика №47-АБ 608560, выданного 30 октября 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-12/089/2012-482 договора купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ постановления администрации муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617, выдавший орган: Отдел по Всеволожскому району Федерального государственного учреждения «земельная кадастровая палата» по Ленинградской области решения генерального директора ООО «ЭнСиСи Вилладж» от 06.09.2010 №2/2010 решения генерального директора ООО «ЭнСиСи Вилладж» от 27.04.2012 №2/2012
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0957004:239, площадь земельного участка –23325кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранная зона ЛЭП площадью 51 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Детская игровая площадка; Спортивная площадка; Площадка для отдыха

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства, корпус 1.3-1.9) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239.</p> <p>Участок 2-4 этапов строительства ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> с севера – территория жилых домов 1го этапа строительства и внутриквартальным проездом; с запада – открытой автомобильной стоянкой (проектируемой) на участке с кадастровым номером №47:07:0957004:242 и территория жилых домов 1го этапа строительства и внутриквартальным проездом; с юга – внутриквартальным проездом и, далее, перспективной застройкой (территория общеобразовательной школы); с востока – перспективной застройкой (социальные объекты); <p>В настоящее время территория не благоустроена, изрыта, свободна от зеленых насаждений.</p> <p>Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9) запроектирован в сборном исполнении. Конструктивная схема зданий – перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты - монолитные ленточные, несущие стены и междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные. Кровля плоская с внутренним водостокком. Балконы и лоджии - остекленные.</p> <p>Количество этажей 7, с цокольным этажом/подвалом, без чердака, в том числе количество жилых этажей 6.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: 	<p>Корпуса 1.6 - 1.9 Данные на одно здание: Общее количество объектов долевого строительства – 65 шт., из них: Квартир – 36 шт. Хозяйственных кладовых – 29 шт. Коммерческих помещений – 0 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 43 кв.м до 45 кв.м, (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 62 кв.м до 65 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 67 кв.м до 86 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>Количество квартир – 36, в т.ч.: 1-комнатные – 12 шт. 2-комнатные – 12 шт. 3-комнатные – 12 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 2308,96 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1044,0 кв.м</p> <p>Корпуса 1.3 - 1.5 Данные на одно здание: Общее количество объектов долевого строительства – 89 шт., из них: Квартир – 48 шт. Хозяйственных кладовых – 41 шт. Коммерческих помещений – 0 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир: Студии – 32 кв.м (без учета лоджий и балконов) 1-комнатные от 36 кв.м до 45 кв.м, (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 54 кв.м до 68 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 62 кв.м до 87 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>Количество квартир – 47, в т.ч.: Студий – 1 шт. 1-комнатные – 11 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 18 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 3012,28 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1371,64 кв.м</p>

<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Корпуса 1.3-1.5 (на одно здание) Коммерческие помещения – 0 шт; Хозяйственные кладовые – 41 шт.</p> <p>Корпуса 1.6-1.9 (на одно здание) Коммерческие помещения – 0 шт; Хозяйственные кладовые – 29 шт.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестнично-лифтовые узлы; Тамбуры; Коридоры; Лифты в каждом здании по 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Инженерные и подсобные помещения на цокольных этажах/подвалах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • водомерные узлы • технический коридор • помещения ГРЩ • подсобные помещения • комнаты уборочного инвентаря • электротехническое помещение • лифтовой холл
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию до «05» февраля 2017 года.</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9) – 1 221 696 101 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Нет</p>

ООО «ЭнСиСи Виталдж»

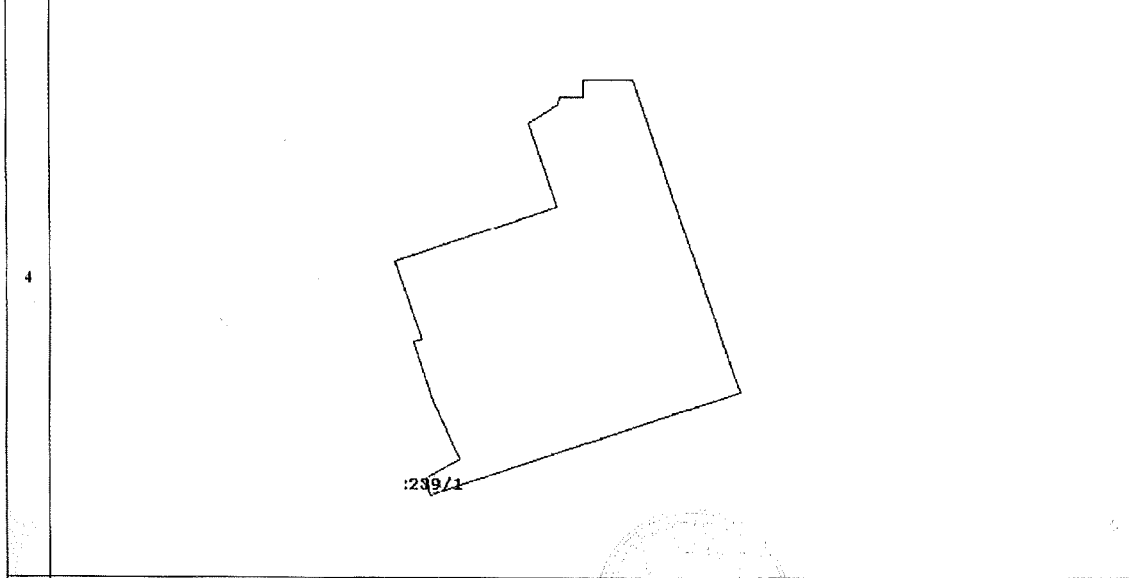


Генеральный директор Управляющей компании
 ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
 Хиетанен Ю.Т.

Приложение №1
 к Проектной декларации от 28.02.2014 года
 О проекте строительства Жилого комплекса со
 встроенными помещениями (2-4 этапы
 строительства, корпуса 1.3-1.9) по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
 уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 11.09.2012 № 47/201/12-159184

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:239	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:2500				

Условные знаки: —

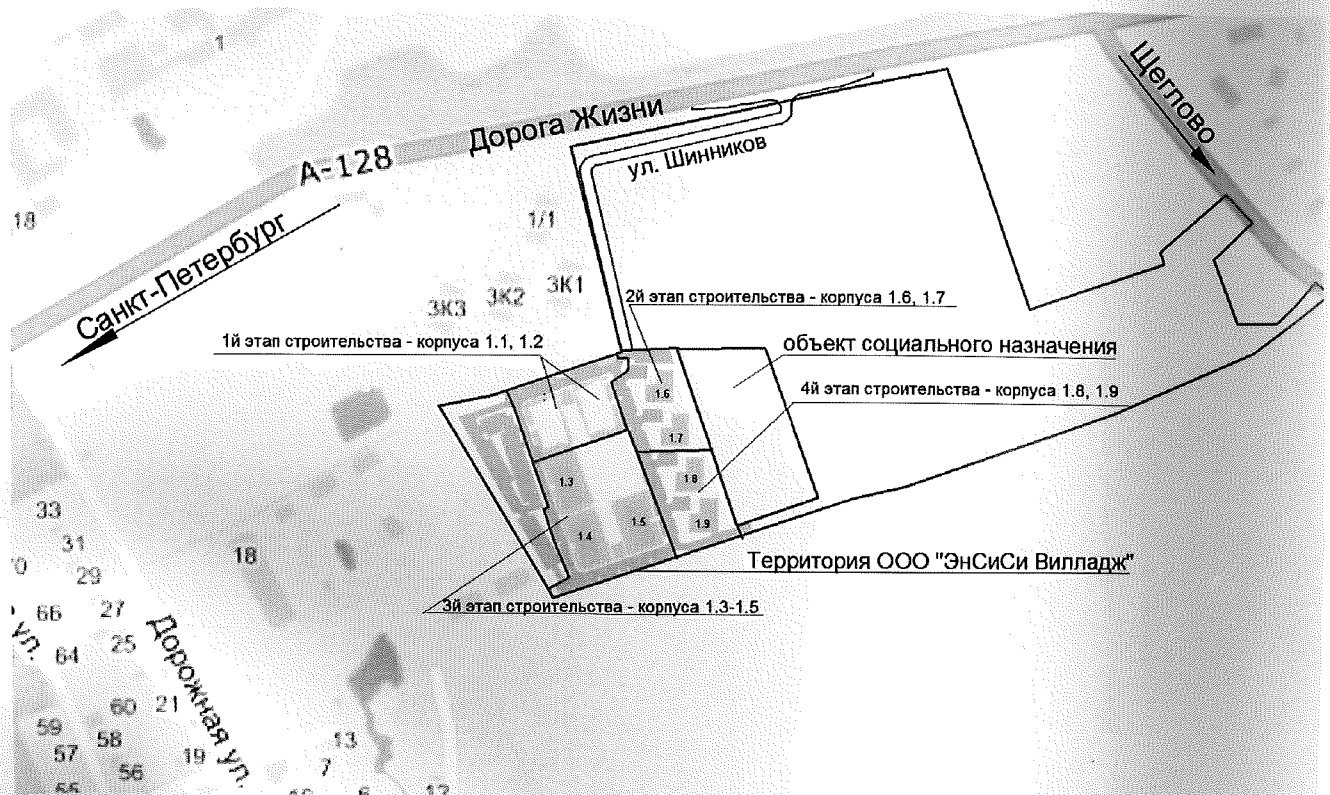
начальник отдела
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. М. Ковылик
 (инициалы, фамилия)

Приложение №2
к Проектной декларации от 28.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса со
встроенными помещениями (2-4 этапы
строительства, корпуса 1.3-1.9) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе прощено и
пронумеровано

Иван
лист 88

